



Die vier Reiheneinfamilienhäuser wurden 1963 erbaut. Die moderne Handschrift des Architekten und Umweltgestalters Eduard Neuenchwander ist in den attraktiven Grundrissstrukturen und den grossen Fassadenöffnungen spürbar. Diese Qualitäten galt es bei der Erneuerung beizubehalten.

Das Gebäude wurde mit einer neuen Umgebungszonierung wieder in die aktuelle Umgebungssituation eingepasst. Die Gesamterneuerung der Gebäudehülle nach Neubaustandard ermöglichte die wesentliche Erhöhung des Wohnkomforts. Die bestehende Ölheizung wurde durch eine Wärmepumpe ersetzt und die Komfortlüftungen sorgen in jedem der vier Häuser für einen kontrollierten Luftaustausch. Durch sanfte Umbaumaassnahmen und Rückbauten im Innern wurde das Konzept Neuenchwanders gestärkt und an die heutigen Wohnbedürfnisse angepasst. Ein dezentes Farbkonzept, Innen wie Aussen, unterstützt den sachlichen Ausdruck der Moderne. Die Gebäudehülle und die Gebäudetechnik wurden in einer ersten Etappe, in den folgenden Jahren abhängig vom Mieterwechsel der Innenausbau der Parteien erneuert.

## Das Konzept stärken

Umbau Reiheneinfamilienhaus  
Unterägeri - 2010 bis 2014

- etappierte Gesamterneuerung
- Neubaustandard
- Fensterintegrierte Absturzsicherung
- Klimatrenung beheizt/unbeheizt