

Um das Grundstück in Unterägeri optimal auszunutzen und das Elternhaus aus den 60er Jahren zu erhalten, wurden die Wohnungen umstrukturiert und das Dachgeschoss ausgebaut. Somit entstand aus einem Einfamilien- ein Dreifamilienhaus mit flexibler Wohnraumstruktur und einer optimierten Gebäudehülle.

Bei einer etappierten Erneuerung lassen sich die Massnahmen nach Bauteil unterteilen. Dabei zeigt sich die wirtschaftliche Bedeutung der Erneuerungsmassnahmen bezüglich Werterhalt oder Wertsteigerung. Zudem wird ausgedrückt, ob die Massnahme energetisch relevant ist und ob diese subventioniert wird.



Umbau und Erneuerung – die bestehende Bausubstanz ist unsere Passion.

ANGEBOT VON FACHPLANERLEISTUNGEN DER FIRMA AARDEPLAN AG

WIR PLANEN UND BAUEN ...

... FÜR DEN MENSCHEN. ■ Unsere Architektur entsteht in Zusammenarbeit mit unseren Kunden, basiert auf Ihren Bedürfnissen und Vorstellungen und entwickelt sich Schritt für Schritt mit unserem Fachwissen zum belebten Raum.

... MIT ALL UNSEREN SINNEN. ■ Um die Sinne des Betrachters, Bewohners und Benutzers anzusprechen, streben wir ein angemessenes Mass an räumlicher und materieller Vielfalt an.

... MIT EINBEZUG DES BAUKULTURELLEN UND SOZIALEN KONTEXTS. ■ Unsere Architektur nimmt die Qualitäten des Bestandes auf. Mit Rücksicht auf den baukulturellen und sozialen Kontext erarbeiten wir nachhaltige und ressourcenschonende Gesamtkonzepte.

... IN ZUSAMMENARBEIT. ■ Unsere Zusammenarbeit basiert auf Engagement und Respekt. Wir legen Wert auf eine respektvolle Kommunikation mit unseren Kunden, mit unseren Fachplanern und auf dem Bau.

... MIT ENGAGEMENT UND LEIDENSCHAFT. ■ Um einen Konsens von Ästhetik, Funktionalität, Technik, Ökologie und Ökonomie anzustreben, vernetzen wir regelmässig das Wissen in unserem Team und investieren in die Ausbildung. Unser Ziel ist es, über die Aufgabe hinaus langanhaltende Qualitäten zu schaffen.

UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO

MACHBARKEITSSTUDIE ■ WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG ■ BESTANDESANALYSE ■ GEBÄUDEAUFNAHMEN ■ PLANUNGSGRUNDLAGE 3D ■ VARIANTENSTUDIUM ■ BEDÜRFNISABKLÄRUNG ■ PROJEKTIERUNG ■ RADON UND RAUMLUFT ■ BIM-TECHNOLOGIE ■ BAUPHYSIK ■ ETAPPENFINANZIERUNG ■ NACHWEIS HEIZWÄRMEBEDARF UND ENERGIEEFFIZIENZ ■ GEBÄUDELABELS ■ NACHHALTIGKEITSBETRACHTUNGEN ■ AUSFÜHRUNGSPLANUNG ■ BAUKOSTENKONTROLLE ■ BAULEITUNG ■ INBETRIEBNAHME ■ ERHALTUNG

KONTAKT

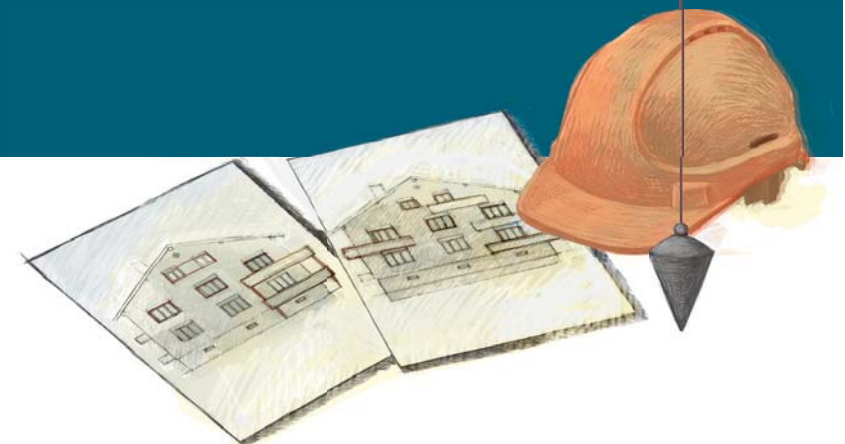
Wir beraten Sie gerne im Bereich der Gebäudeerneuerung und empfehlen uns als kompetenten Planer. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Weitere Leistungen im Bereich Nachhaltigkeit, Neubau und BIM.

aardeplan ag

Architekten ETH SIA
Mühlegasse 18
CH-6340 Baar

www.aardeplan.ch
T +41 41 511 08 00
F +41 41 511 08 01
architektur@aardeplan.ch



Unsere Leistungen – Ihre Entscheidungen

Der Planungs- und Bauprozess von der Erstbesprechung bis zum Abschluss des gemeinsamen Projekts

aardeplan

architektur beratung forschung lehre

ANALYSE

Unverbindliche Erstbesprechung

Bei einer Objekt- und Liegenschaftsbesichtigung möchten wir Sie kennenlernen. Sie erhalten eine erste grobe Einschätzung und erfahren mehr über unsere Leistungen. Gerne können wir uns unverbindlich über die nächsten Schritte unterhalten.

Entscheiden Sie, ob Sie mit uns zusammenarbeiten möchten.

1 Strategische Planung / 2 Vorstudie

Bauphysikalische und wirtschaftliche Berechnungen ermöglichen uns eine sorgfältige Analyse. Die materiellen und immateriellen Werte sowie die Chancen und Risiken des Projekts werden herausgefiltert. Wir präsentieren Ihnen mehrere Varianten auf Grundlage Ihrer optischen, funktionalen und auch finanziellen Vorstellungen.

Entscheiden Sie sich für eine Umbauvariante oder spezifisch für: Erhalt, Teilerhalt oder gar einen Ersatzneubau.

Lebensdauer	NEU	NEUZE
C KONSTRUKTION 90 Jahre		
D TECHNIKGEBÄUDE 30 Jahre		
E FASSADE 30 Jahre		Anlagen Installationen
F DACH 40 Jahre		Wärmedämmung
G AUSBAU 30 Jahre		Neueindeckung Photovoltaik
		Wasszellen # Küchen
		Bäder/Wände

PLANUNG

3.1 Vorprojekt

Basierend auf Ihren Bedürfnissen und der Bestandes- und Bausubstanzanalyse erarbeiten wir digitale Planungsgrundlagen, welche den künftigen Berechnungen und Entwicklungsschritten zu Grunde liegen. Neben der Bauphysik widmen wir uns auch dem Nachweis des Heizwärmebedarfs, dem Raumklima, der Grauen Energie und der Nachhaltigkeitsbetrachtung. Gerne bringen wir Ihre individuellen Anforderungen in Einklang mit dem architektonischen Konzept.

Entscheiden Sie sich für den Umfang der baulichen Massnahmen, wann und unter welchen Bedingungen diese umgesetzt werden sollen.

3.2 Bauprojekt

Mit Ihnen gemeinsam definieren wir die Details der Gebäudehülle, der Gebäudetechnik und des Ausbaustandards. Unsere internen Spezialisten und externen Fachplaner decken die entsprechenden Leistungen ab. Für die Ausarbeitung des Kostenvorschlags und des Baubeschriebs dienen uns auch hier innovative Hilfsmittel. Diese Detaildichte ermöglicht eine hohe Transparenz für die Bauherrschaft und die Behörden.

REALISATION

4 Ausschreibung / 5 Ausführung

Sobald die Baubewilligung vorliegt, kann mit der Submission der Unternehmerleistungen und der Ausführungsplanung der technischen Details begonnen werden. Wir legen in allen Phasen grossen Wert auf eine gute Kommunikation und Sicherheit. Davon profitieren insbesondere unsere Bauleitung und die Ausführenden bei der Zusammenarbeit auf der Baustelle. Während der Bauzeit informieren wir Sie regelmässig über den Arbeitsstand und aktualisieren laufend die Baukostenkontrolle. Nach der Inbetriebnahme erhalten Sie von uns als Abschluss alle revidierten Planungsunterlagen und einen Projektbescheid.

6 Bewirtschaftung

Gerne begleiten wir Sie und Ihre Immobilien auch in Zukunft und beraten Sie bezüglich Unterhaltsarbeiten, Umnutzungen und Bewirtschaftung.

Entscheiden Sie sich für die definitive Ausführung anhand der überarbeiteten Projektierung, der Kosten- und Terminplanung. Die Baubewilligung wird eingeholt.

■ **PLANEN SIE EINEN UMBAU**, eine Totalerneuerung oder möchten anhand einer Machbarkeitsstudie herausfinden, welche baulichen Massnahmen in den nächsten 40 Jahren auf Sie zukommen? Wenn Sie sich nach einer unverbindlichen Erstbesprechung eine Zusammenarbeit vorstellen können, offerieren wir Ihnen gerne einzelne oder mehrere Phasen der Analyse, Planung und Realisation.

■ **IHRE ENTSCHEIDUNGEN** vor und nach Abschluss der Teilphasen sind wichtig für den Projekttablauf und fixieren jeweils den Stand der Arbeit. Je weiter das Bauprojekt fortgeschritten ist, umso mehr Entscheidungen müssen getroffen werden. Der Zeitbedarf als Bauherrschaft sollte deshalb nicht unterschätzt werden. Wir unterstützen Sie gerne dabei.

■ **GERNE ERARBEITEN UNSERE SPEZIALISTEN** die notwendigen Nachweise, bauphysikalischen Berechnungen oder beantragen die entsprechenden Förderbeiträge bei der Gemeinde, Kanton und Bund. Unser Team aus Architekten, Hochbauzeichnern und Ingenieuren pflegt einen guten fachlichen Austausch, auch mit den Behörden, Fachschulen und Softwareentwicklern. Kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. Wir freuen uns darauf, Sie und Ihre Projekte kennen zu lernen.